

PRESSMEDDELANDE

RIM och Premico etablerar den första koldioxidneutrala fastighetsfonden i Norden

- Finländska Premico etablerar Premico Carbon Neutral Residential Fund (PCNRF) som är den första fastighetsfonden i Norden med fokus på att investera i flerbostadshus med starkt fokus på hållbarhet och minimala koldioxidavtryck i starka lägen
- Fonden kommer att investera i klimatsmarta bostadsfastigheter med energiklass A belägna i Helsingforsregionen och avser att vara koldioxidneutrala under förvaltningsfasen av byggnadernas livstid och med minst BREEAM Excellent certifiering
- RIM kommer att delta i upprättandet av fonden och David Renger, VD för RIM, kommer att ingå i advisory board tillsammans med Pekka Averio, VD för Kuntarahoitus Oy 2001–2017; Petri Suutarinen, ordförande för Green Building Council Finland och VD för Finreim Oy samt Eero Saastamoinen, f.d. affärsdirektör, fastighetsdirektör för VVO (Kojamo Oy) och VD för Suomen Asumisoikeus Oy.

PCNRF kommer att investera i nybyggda hyresfastigheter och genom att upprätta fonden så kommer Premico att ge möjlighet till en bredare investarbas att ta del av sin expertis inom bostadsfastigheter.

"RIM och Premico samarbetar kring finska bostadsfastigheter sedan 5 år tillbaka och vi äger och förvaltar idag tillsammans med våra investerare ca 1,900 lägenheter genom gemensamägda bolag. Nu tar vi nästa steg och reser en ny fond tillsammans med högsta tänkbara klimatmål och det ligger oss varmt om hjärtat", säger **David Renger, VD för RIM**.

Fonden har som mål att ta in EUR 200m, vilket man avser att uppnå under fondens första verksamhetsår. PCNRF:s totala investeringskapacitet kommer att uppgå till ca EUR 400m.

"Efterfrågan på investeringar inom hyresbostäder som genererar säkra och stabila kassaflöden är hög till följd av det låga förväntade ränteläget de kommande åren." säger **Janne Vaula, VD för Premico**. "Premico har bred kompetens på den finska bostadshyresmarknaden och det kommer vi dra nytta av till fullo genom den nya fonden. Premicos mål är att erbjuda unika investeringsmöjligheter inom hyresbostäder och PCNRF tillgängliggör dessa till en breddad och mer internationell investerarkrets." fortsätter Vaula. Enligt Vaula så har fonden initialt fått stort intresse från olika potentiella institutionella investerare och family office baserade i Norden, Centraleuropa och Asien. "Vår nya koldioxidneutrala bostadsfond gör det möjligt för investerare att investera på en av de mest intressanta bostadsmarknaderna i Europa." sammanfattar Vaula.

"Vi är mycket stolta över att PCNRF är den första nordiska fastighetsfonden som fokuserar starkt på gröna värden och klimatfrågan vid sina fastighetsförvärv. Mer än 60 procent av koldioxidavtrycket från ett bostadshus kommer från energiförbrukningen under förvaltningsfasen, och vi strävar efter att helt eliminera dessa koldioxidutsläpp. Under byggfasen så kommer vi att tillse att noggranna och hållbara val kommer att göras avseende byggmaterial och hur de kan

återvinnas. Vi har utvecklat konceptet för fonden i mer än ett år och vi har kunnat samlat ett starkt expertteam för att säkerställa att vi når målen för fonden." säger **Samuel Tuomola, CIO för Premico**. "Vi avser att vara banbrytande inom något som kommer att styra fastighetsbranschen mot ett mer miljövänligt fokus de kommande åren." tillägger Tuomola.

För mer information, kontakta:

David Renger

VD

Renger Investment Management

+46 70 919 8920

david.renger@rengerim.se

www.rengerim.se

Janne Vaula

VD

Premico Group Oy

+358 40 501 6063

janne.vaula@premico.se

www.premico.fi/sv

About RIM

Renger Investment Management (RIM) is a real estate management, development and investment company that executes real estate investments and strategies for residential and commercial real estate across the Nordic region. The company has extensive experience from the Nordic real estate investment markets and invests together with and advises Nordic and international real estate investors. RIM has today ca 300 MEUR of assets under management (AUM) in Sweden and Finland. During the past couple of years, the company has together with its investor clients executed real estate transactions in the Nordic region exceeding 400 MEUR and expects to transact another 100 MEUR over the coming year.

www.rengerim.se

About Premico

Premico is a real estate investment and development company specializing in residential assets. Premico employs nearly 50 real estate business professionals and manages more than 6,000 rental apartments in 20 cities. Premico is a local partner for Morgan Stanley Real Estate Investing (MSREI) in Finland, and the two companies own nearly 2,000 rental apartments in Finnish growth centres.

www.premico.fi/en