

PRESSMEDDELANDE

RIM rådgör Corum Asset Management vid förvärv av 6 hotellfastigheter i Finland

- RIM utvidgar sitt samarbete med franska Corum Asset Management and rådgör Corums förvärv av 6 finska hotellfastigheter
- Hotellen är uthyrda och opereras av Scandic respektive Holiday Club på långa hyresavtal
- Fastighetsportföljen omfattar ca 43.500 kvm och ca 870 rum. Hotellen är belägna i Åbo, Kemi, Rauma, Saariselkä, Kuusamo och Katinkulta
- Förvärvspriset är 72,4 MEUR

Renger Investment Management (RIM) utvidgar sitt samarbete med Corum Asset Management vid deras fortsatta expansion på den nordiska fastighetsmarknaden. Corum AM har genom fonden Corum Convictions SCPI förvärvat en portfölj av 6 hotellfastigheter i Finland. Säljare är CapMan Hotels RE Ky.

David Renger, VD på RIM kommenterar: ”RIMs samarbete med Corum avseende förvärv av fastigheter med långa avtal växer ytterligare. Tillsammans med Corum har vi genomfört fyra olika off market transaktioner och RIM positionerar sig ytterligare på den nordiska marknaden inom investment management och rådgivning. Vi har investerat tillsammans med och rådgett nordiska och internationella investerare till ett värde överstigande 3 mdr SEK över en tvåårsperiod.”

Hotellportföljen omfattar tre Scandichotell i centrala lägen i Åbo, Kemi och Rauma samt tre Holiday Club spahotell belägna i populära resorter som Saariselkä, Kuusamo och Katinkulta.

”Vi är glada över att ha kunnat stärka vår närvaro på den finska fastighetsmarknaden under det gångna året. Hotellförvärvet från Capman befäster vår position på marknaden och vi har lyckats förvärva en betydande hotellportfölj, som utgör ett tillgångsdrag vi uppskattar mycket. RIMs sätt att skapa affärsmöjligheter har visat sig vara en framgångsfaktor och vi ser fram emot fortsatt samarbete”, säger Philippe Cervesi, Investment Director vid Corum AM.

”Vi har under de två senaste åren tecknat nya långa hyresavtal och gjort omfattande renoveringar tillsammans med våra hyresgäster i de fastigheter vi nu har sålt. Dessa hotell är väl rustade för att möjliggöra framtida tillväxt i takt med den starka hotellmarknaden i Finland fortsätter att utvecklas. Vi är glada över att välkomna Corum till den finska hotellmarknaden och vi vill tacka Corum och RIM för den smidiga och professionella förvärvsprocessen.”, säger Markku Jääskeläinen, Investment Director vid CapMan Real Estate.

För mer information, vänligen kontakta:

David Renger

Renger Investment Management

+46 70 919 8920

david@renger.se

www.rengerim.se

Om Renger Investment Management

RIM är ett fastighetsutvecklings- och investeringsbolag som arbetar med fastighetsinvesteringar i Norden. Bolaget har mångårig erfarenhet från den nordiska investeringsmarknaden för fastigheter och genomför investeringar tillsammans med, samt rådger nordiska och internationella fastighetsinvestorer. RIM har idag en förvaltningsvolym om ca 1,8 mdr SEK i Sverige och Finland. Under de senaste två åren har bolaget investerat tillsammans med och rådgett investorer i fastighetsförvärv till ett värde om ca 3 mdr SEK. Under det kommande året förväntas ytterligare transaktioner om ca 1 mdr SEK att genomföras.

www.rengerm.se

Om Corum AM

Corum AM är ett franskt fastighetsbolag som äger och förvaltar ett fastighetsbestånd om ca 1,7 mdr EUR, i 13 länder i Europa. Corum AM avser att fortsätta att göra obelånade fastighetsinvesteringar i samtliga tillgångsslag de kommande åren över hela Europa.

www.corum.fr

Om CapMan

CapMan är ett ledande investerings- och kapitalförvaltningsbolag som tillämpar aktivt värdeskapande i sina portföljbolag samt fastighets- och infrastrukturinvesteringar. Vi är en föregångare inom private assets i Norden och har genom att utveckla hundratals bolag och fastigheter skapat mervärde i över 28 år. Våra investeringsstrategier innefattar företagsköp (Buyout), fastigheter (Real Estate), tillväxtföretag (Growth), infrastruktur (Infra), kreditinvesteringar (Credit) samt Ryssland (Russia). CapMan anställer 120 experter inom private assets och förvaltar sammanlagt ca 2,8 miljarder euro.

www.capman.com