

PRESSMEDDELANDE

RIM rådgör Corum Asset Management vid förvärv av handelsfastighet i Lahtis

Renger Investment Management (RIM) utökar sitt samarbete med Corum Asset Management och agerar rådgivare vid deras tredje förvärv i Finland.

Corum AM har, genom sin fond Corum Convictions SCPI, förvärvat den gamla busstationen i centrala Lahtis som nu genomgår en genomgående ombyggnation och konvertering för handels. Renoveringsarbetena kommer att slutföras under våren 2018 och fastigheten är uthyrd på långa kontrakt till bl.a. Kesko.

David Renger, VD för RIM kommenterar: *"Samarbetet med Corum i Norden växer ytterligare inom segmentet "långa hyresavtal med stabila motparter". Efter att ha genomfört över SEK 1,1 mdr i fyra transaktioner tillsammans med investerare under de senaste tolv månaderna, är RIM på god väg att bygga en solid plattform för institutionella investerare som vill få access till de nordiska marknaderna."*

Fastigheten är mycket välbelägen i utkanten av Lahtis stadskärna med bra access och tillgänglighet med bil genom direkt anslutning till stadens västra förbindelseleder. Vidare är fastigheten strategiskt belägen intill hamnområdena, där en ny stadsdel med stort inslag av bostäder förväntas växa fram under de kommande åren.

"Vi är glada över att ha gjort vår andra transaktion med SSR. Det här är vår tredje investering i Norden och vi har därmed investerat cirka EUR 30 milj de senaste månaderna i regionen. Vi uppskattar det nätverk som vi har fått access till genom RIM och de affärsmöjligheter som därigenom har öppnats för oss på de nordiska marknaderna under en kort tidsperiod. Vi har investerat runt 400 MEUR i Europa under 2017 och planerar att investera ännu mer under 2018 med höga ambitioner för de Nordiska marknaderna ", säger Philippe Cervesi, Corum AM, Investment Director.

Fastigheten ritades 1939 av Kaarlo Könönen och är en unik byggnad med en särprägel som representerar den funktionalistiska eran.

Arto Kukkonen, VD för SSR Group: *"Vi är övertygade om att ombyggnaden av den gamla busstationen i Lahtis kommer att vara ett välkommet tillskott för medborgarna i Lahtis genom expansion av de västra delarna av centrumkärnan. Vi är dessutom glada att meddela vårt utökade samarbete med RIM och Corum för vår andra försäljning av pågående utvecklingsprojekt. "*

För mer information, vänligen kontakta:

David Renger

Renger Investment Management

+46 70 919 8920

david@renger.se

www.rengerim.se

Om Renger Investment Management

RIM är ett fastighetsutvecklings- och investeringsbolag som arbetar med fastighetsinvesteringar i Norden. Bolaget har mångårig erfarenhet från den nordiska investeringsmarknaden för fastigheter och genomför investeringar tillsammans med, samt rådger nordiska och internationella fastighetsinvestorer. Under det senaste året har bolaget varit delaktigt i fastighetsförvärv i Sverige och Finland om ca 1 mdr SEK. Under det kommande året förväntas ytterligare transaktioner i motsvarande omfattning att genomföras.

www.rengerim.se

Om Corum AM

Corum AM är ett franskt fastighetsbolag som äger och förvaltar ett fastighetsbestånd om ca 1,5 mdr EUR, i 11 länder i Europa. Corum AM avser att fortsätta att göra obelånade fastighetsinvesteringar i samtliga tillgångsslag de kommande åren över hela Europa.

www.corum.fr