

PRESSMEDDELANDE

RIM och Premico investerar tillsammans med en fastighetsfond som förvaltas av Morgan Stanley Real Estate Investing i 1,594 hyreslägenheter i Finland

- En fastighetsfond som förvaltas av Morgan Stanley Real Estate Investing ("MSREI") förvärvar i ett joint venture med RIM och Premico 1,594 hyreslägenheter från Kojamo
- Lägenheterna är belägna i 15 olika tillväxtorter i södra Finland
- RIM och Premico kommer som lokal partner tillsammans att ansvara för investment management och asset management. Premico Management Oy kommer att ansvara för property management

RIM och Premico investerar genom ett joint venture tillsammans med en fastighetsfond som rådges av MSREI i en portfölj om 40 bostadsfastigheter i Finland. Investeringen omfattar totalt 1,594 lägenheter, varav den största delen är belägna i södra Finland. Fastigheterna är belägna i tillväxtorter som bl.a. Vanda, Borgå, Tammerfors, Jyväskylä och Åbo. Kojamo plc säljer fastigheterna och tillträde sker i slutet av april.

"Vi är glada över att komma in på den nordiska marknaden genom förvärvet av en större bostadsportfölj." kommenterar Ulf Pleschiutschnig, VD för Morgan Stanley. Vi ser fram emot att aktivt arbeta med och utveckla fastigheterna tillsammans med RIM och Premico som våra joint venture partners. MSREI planerar för fortsatt expansion på de nordiska marknaderna."

Parterna avser att arbeta aktivt med att uppgradera och renovera fastigheterna. RIM och Premico kommer tillsammans ansvara för investment management och asset management för investeringen.

David Renger, VD, Renger Investment Management: *"RIM har ett nära samarbete med Premico och har utvecklat strategier för investeringar inom den finska bostadssektorn. Vi är glada över att genomföra vår första joint venture investering i nära samarbete med MSREI i en bostadsportfölj där vi kan tillföra värde genom en aktiv förvaltningsstrategi."*

"Finland är idag en av de mest intressanta investeringsmarknaderna i Europa och vi är glada över att MSREI kommer in på den finska marknaden genom en av sina fonder och avser att fortsätta att utöka sin närvaro på vår hemmamarknad. Samarbetet med MSREI och RIM öppnar upp för nya möjligheter att utveckla Premico och vi ser verkligen fram emot det." säger Janne Vaula, VD för Premico Group Oy

Advium Corporate Finance var säljarens rådgivare i transaktionen och Borenus agerade legal rådgivare till köparen.

För mer information, vänligen kontakta:

David Renger, VD

Renger Investment Management AB

+46 70 919 8920

david@renger.se

www.rengerim.se

Janne Vaula, VD

Premico Group Oy

+358 40 501 6063

janne.vaula@premico.fi

www.premico.fi

About Renger Investment Management

RIM is a real estate management, development and investment company that executes real estate investments and strategies in the Nordic region. The company has extensive experience from the Nordic real estate investment markets and invests together with and advises Nordic and international real estate investors. The company has acted together with its investor clients and invested into and advised in real estate transactions in the Nordic region for a value of about 210 MEUR during the past 18 months. Assets under management will amount to about 180 MEUR including this last investment.

www.rengerim.se

About Premico Group

Premico Group is a pioneering Finnish real estate investment and development company. Premico has four business areas: private equity funds investing in housing assets, real estate development, construction project management and residential leasing services together with property management. Premico has been involved in the establishment of eight different real estate private equity funds with investment capacity of over €900 million together with partners. Over 1,800 residential units have been constructed under Premico's oversight between 2012–2017, and over 900 units are currently under construction. Premico has over 6,000 rental apartments under management, and it concludes over 1,500 lease agreements annually.

www.premico.fi

About Morgan Stanley Real Estate Investing

Morgan Stanley Real Estate Investing ("MSREI") is the global private real estate investment management arm of Morgan Stanley. One of the most active property investors in the world for over two decades, MSREI employs a patient, disciplined approach through global opportunistic and regional core real estate investment strategies. With offices throughout the U.S., Europe and Asia, regional teams of dedicated real estate professionals combine a unique global perspective with local presence and significant transaction execution expertise. As of December 31, 2017, MSREI manages \$35 billion of gross real estate assets worldwide on behalf of its clients.